



**ЦЕНТР
оформления и оценки
собственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО «Советник»)
445051 Самарская обл., г. Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
ИНН 6321352528, КПП 632101001, ОГРН 1096320173690
р/с: 40702810154400036787 в Полюксовской банке ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043601607, к/с 30101810200000000607
тел.: +7(8482) 77-25-00, e-mail: center-sob@yandex.ru

**Утверждаю:
директор**

Лысянский В.В.

02 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ № 23512

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля KIA RIO



Дата проведения оценки: 1 апреля 2026 г.

Дата составления отчета: 2 апреля 2026 г.

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО «Советник»)

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

г. Тольятти 2026г.

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В соответствии с договором № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г. возмездного оказания услуг по оценке ООО «Советник» (далее Оценщик) провело комплекс работ по определению рыночной стоимости, следующего имущества:

• Легковой автомобиль KIA RIO. Идентификационный номер (VIN): Z94C241ABKR084637. Год изготовления: 2018. Модель, № двигателя: G4LC JD059379. Кузов №: Z94C241ABKR084637. Цвет: черный

Оценка рыночной стоимости включила в себя исследование рынка, проведение расчетов по стандартным методам оценки. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машины и оборудования" (ФСО № 10), Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, в так же анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке. Настоящее письмо, прилагаемый отчет и его отдельные части не могут трактоваться раздельно, а только как части одного целого. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях, примененных подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно до тысячи руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль KIA RIO. Идентификационный номер (VIN): Z94C241ABKR084637. Год изготовления: 2018. Модель, № двигателя: G4LC JD059379. Кузов №: Z94C241ABKR084637. Цвет: черный	940 062 <i>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки» настоящего отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иных факторов. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.

С уважением! Директор _____ /Лысенский В.В./

2 апреля 2026 г.

1. Общие сведения

1.1. Основные исходные данные, факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке:	№ 23512 от 2 апреля 2026 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 18.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<p>Объект оценки: Легковой автомобиль KIA RIO Идентификационный номер (VIN): Z94C241ABKR084637 Марка, модель: KIA RIO Наименование (тип): Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2018 Модель, № двигателя: G4LC JD059379 Кузов № Z94C241ABKR084637 Цвет кузова: черный Общее состояние: Удовлетворительное, выявлены следующие дефекты: бампер задний - паразиты, притертости; крыло переднее левое - сколы, коррозия; дверь передняя левая - скол ЛКП; порог - левый, передняя часть - повреждения ЛКП, сколы; крыло заднее левое - сколы, коррозия; крыло переднее правое - сколы, коррозия; бампер передний - сколы ЛКП, притертости; капот - вмятина, скол; салон - требуется химчистка.</p> <p>Документы-основания: Паспорт транспортного средства 78РА 472274 дата выдачи паспорта 09.08.2018г.</p> <p>Вид права: Собственность</p>
Имущественные права	Собственность
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Правообладатели оцениваемого имущества:	Радионова Арина Сергеевна
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	1 апреля 2026 г.
Период проведения работ:	с 1 апреля 2026 г. по 2 апреля 2026 г.
Дата составления отчета:	2 апреля 2026 г.
Дата осмотра объекта оценки:	1 апреля 2026 г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	не применялся
Б) Сравнительный подход	940 062 Девятьсот сорок тысяч шестьдесят два рубля
В) Доходный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта: (Если собственник ТС - ипр. Лично/ИП, указанная стоимость включает НДС)	940 062 Девятьсот сорок тысяч шестьдесят два рубля

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый отчет передан Заказчику, 2-й хранится у Оценщика и тиражированию не подлежит.

М.П.

Оценщик _____ /Овчинников А.Ю./

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	<p>Объект оценки: Легковой автомобиль KIA RIO</p> <p>Идентификационный номер (VIN): Z94C241ABKR084637</p> <p>Марка, модель: KIA RIO</p> <p>Наименование (тип): Легковой седан</p> <p>Категория: В</p> <p>Год изготовления: 2018</p> <p>Модель, № двигателя: G4LC JD059379</p> <p>Кузов № Z94C241ABKR084637</p> <p>Цвет кузова: черный</p>
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Характеристики объекта приведены в паспорте транспортного средства 78РА 472274 дата выдачи паспорта 09.08.2018г., остальную информацию оценщик может получить на основании визуального осмотра, и других материалов доступных для Оценщика
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Цель оценки:	Определение стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предпосылки стоимости	Предполагаемая сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	рыночная
Дата оценки:	1 апреля 2026 г.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость может быть применен только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке	Банк ВТБ, собственник
Особенности проведения осмотра объекта оценки:	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта:	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информацию заказчик передает в момент заключения договора на оказание услуг по оценке
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Привлеченные отраслевые эксперты:	Иные специалисты не привлекаются

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22 ноября 2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярский переулок, дом 11, Литер А

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

ФИО	Овчинников Александр Юрьевич
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство № 1072 от 04.12.07г., выдано Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО). Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 007560 от 27.06.2007г. выдан Институтом профессиональной оценки г.Москва
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	19,7
Сведения о страховании гр. Ответственности	полис страхования ответственности № 922/2827692715 от 04.06.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия", страховая сумма 5000000руб., срок действия полиса с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
Сведения о квалификационном аттестате области оценочной деятельности	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 036076-2 от 05.04.2024г., действует до 05.04.2027г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления и оценки собственности"
Краткое наименование:	ООО "Советник"
ОГРН	1056320173690
Дата присвоения ОГРН	21 июня 2005 г.
Страхование ответственности:	полис страхования ответственности выдан САО "РЕСО-Гарантия" №922/2874317221, страховая сумма 100 000 000 руб, дата оформления полиса 1 сентября 2025г., срок действия по 27.09.2026г.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО"), Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70, сайт http://smao.ru/ , что подтверждается свидетельством № 1010 от 28 апреля 2007 г.
Местонахождение организации	445051, Самарская область, г.Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
Контактная информация юридического лица	тел.: +7(8482) 77-25-09, e-mail: center-sob@yandex.ru

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

- Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений (обременения) права, кроме оговоренных в настоящем Отчете.
- Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, схемы и т.п.) по объекту оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, и, следовательно, на его стоимость. Оценщик не несет ответственность за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.
- Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно наиболее вероятной цены Объекта на дату оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
- Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости Объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на дату после даты оценки.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel (MS EXCEL). Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как расчет программными средствами MS EXCEL осуществляется без округления и с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при перепроверке (пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве – калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения (не влияющие на достоверность результата), от результатов расчета в программе Microsoft Excel.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки.

Применяемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
- "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности "Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков" (в редакции, действующей на дату составления Отчета).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 6
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (Не предоставлены Заказчиком)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Описание Объекта оценки









2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 7.

Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль KIA RIO
Идентификационный номер (VIN)	Z94C241ABKR084637
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Наименование фирмы-производителя	ООО "ХММР" (Россия)
Марка (модель)	KIA RIO
Год ввода в эксплуатацию	2018
Модель, № двигателя	G4LC JD059379
Кузов №	Z94C241ABKR084637
Тип кузова	седан
Цвет кузова	черный
Мощность двигателя, л.с./кВт	99,6 / 73,3
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1600
Масса без нагрузки, кг	1210
Дата приобретения автомобиля первым собственником (начало эксплуатации)	03.10.2018
Пробег/Наработка	164 590 км
Комплектация	Comfort
КПП	МКПП
Привод	передний
Кондиционер	есть
Обивка сидений	тканевая обивка салона
Капитальный ремонт	Нет данных
Техническое состояние (сведения об износе и устаревании Объекта оценки)	Удовлетворительное, выявлены следующие дефекты: бампер задний - царапины, притертости; крыло переднее левое - сколы, коррозия; дверь передняя левая - скол ЛКП; порог - левый, передняя часть - повреждения ЛКП, сколы; крыло заднее левое - сколы, коррозия; крыло переднее правое - сколы, коррозия; бампер передний - сколы ЛКП, притертости; капот - вмятина, скол; салон - требуется химчистка.
Адрес места осмотра	г.Тольятти, ул. Офицерская, 39
Имущественные права и наличие обременений:	Оцениваемое право: Собственность Ограничения, обременения: Залог банка ВТБ (ПАО)
Дополнительная существенная информация:	Диагностика транспортного средства Заказчиком не представлена.

2.2. Фотографии объекта оценки

Таблица 8.

	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид



Состояние колес



Состояние колес



Состояние колес



Состояние колес



Крыло переднее левое - очаги коррозии



Крыло переднее левое - очаги коррозии



Крыло переднее левое



Крыло переднее левое - очаги коррозии



Капот



Капот - вмятина



Бампер передний



Бампер передний - скол ЛКП



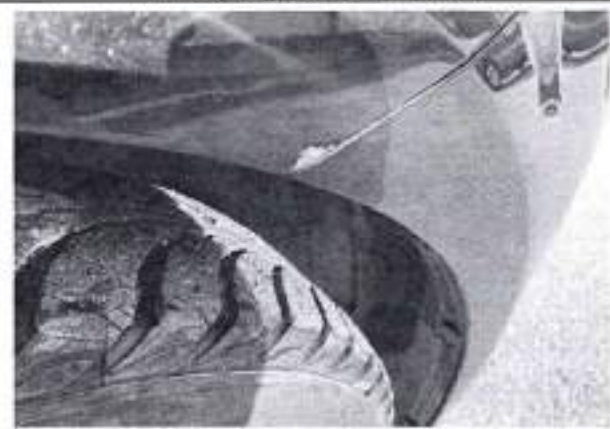
Бампер передний



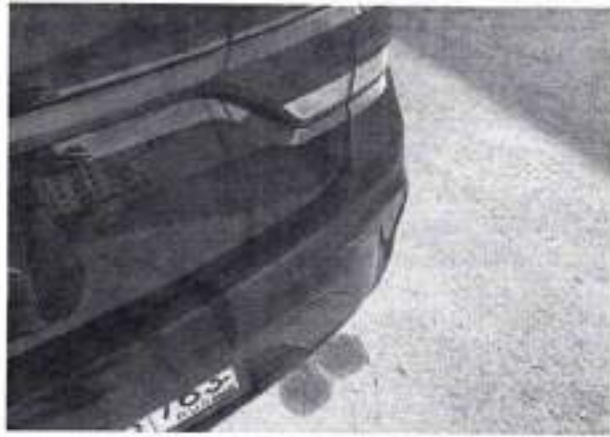
Бампер передний - царапины



Крыло переднее правое



Крыло переднее правое - очаги коррозии



Бампер задний - притертости



Бампер задний - притертости



Бампер задний - притертости



Бампер задний - притертости



Крыло заднее левое



Крыло заднее левое - очаги коррозии



VIN номер



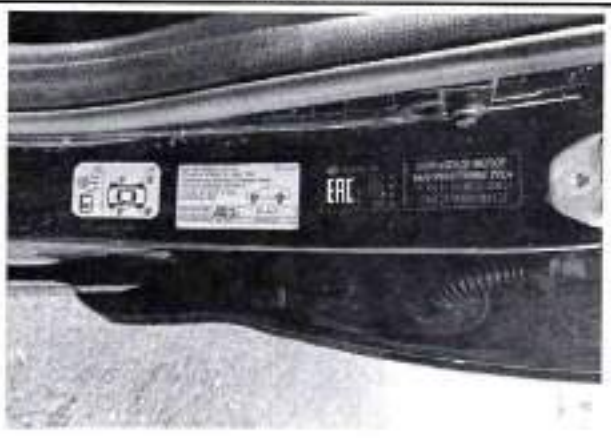
VIN номер



Вид салона



Вид салона



Заводские таблички



Заводская табличка



Вид салона



Вид салона



Вид салона



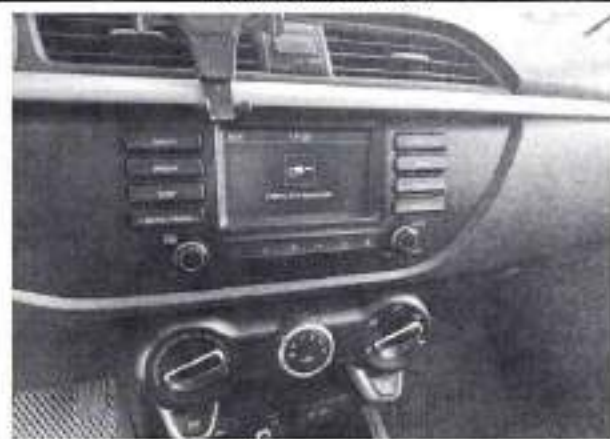
Airbag



Приборная панель



Центральная консоль



Центральная консоль



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



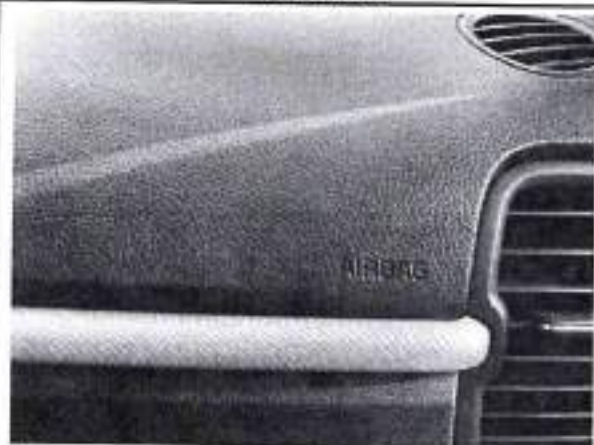
Вид салона



Вид салона



Вид салона



Airbag



Вид салона



Вид салона



VIN номер



Моторный отсек



Моторный отсек



Капот



Багажный отсек



Багажный отсек



Багажный отсек

3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки.

3.1. Экономический анализ

Итогами 2025 года стал рост ВВП около 1% и укрепление рубля вопреки прогнозам. Рост ВВП около нуля, ожидаемая инфляция в два раза выше официальной, крепкий рубль, неощущаемый рост доходов.

Формально 2025 год российская экономика завершает на фоне роста. По итогам года он, вероятно, окажется вблизи 1%. Однако эта цифра мало говорит о состоянии экономики в целом. Внутри года динамика ВВП больше походила на стагнацию, а к его концу отчетливо проявляются структурные ограничения и уменьшающийся запас прочности.

Несмотря на снижение в 2025 году темпов роста экономики, связанное с мерами по сокращению инфляции, никакой стагнации, а тем более рецессии в российской экономике не случилось — экономический рост продолжается. И это даёт основания полагать, что будущий 2026 год станет годом интенсивного роста, что позволит России достичь всех целей национального развития до 2030 года.

Потенциал долгосрочного роста Центробанк оценивает в диапазоне 1,5–2,5%. По предварительным оценкам Росстата, за три квартала 2025 года экономика прибавила около 1%. Прогноз Центробанка на конец года остаётся в коридоре 0,5–1%, однако статистика последних месяцев даёт основания рассчитывать на более высокий итог, особенно если текущие тенденции продолжат укрепляться. В 2026 году ожидается дальнейшее восстановление: темпы ВВП могут вырасти на 0,5–1,5%, а затем экономика перейдёт к диапазону 1,5–2,5%, тем самым достигнув уровня устойчивого, сбалансированного роста.

Итог 2025 года заключается не столько в самой цифре роста, сколько в изменении его качества и способности экономики справиться с неожиданностями. Ключевая особенность 2025 года — сужение спектра источников роста.

«Высокочастотные данные об экономической динамике в октябре свидетельствуют о неустойчивости экономической ситуации», — фиксируют текущее положение дел аналитики Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП).

По их оценкам, «с одной стороны, коррекция ВВП приостановилась» (первый квартал — минус 0,3%, второй — ноль, третий — рост на 0,1%, сезонность устранена), а «агрегат экономической активности» (динамика добавленной стоимости в АПК, промышленности, строительстве, транспорте, торговле, платных услугах населению) фиксирует «довольно вялый рост, очевидно, за счет промышленности и транспорта» в сентябре–октябре 2025 года.

Разрыв между доходами населения и выпуском стал одним из наиболее показательных примеров структурного перекоса 2025 года. Реальные доходы населения за январь–сентябрь 2025 года выросли на 9,2% на фоне роста ВВП около 1% и в условиях стагнации в гражданских секторах экономики. Рост потребления стал одним из немногих факторов, поддерживавших экономику, но он все в меньшей степени опирался на рост производительности.

Изменения в основных макропоказателях отразились и в консенсус-прогнозах аналитиков, опрашиваемых Банком России: медианная оценка роста ВВП в 2025 году за год снижена почти вдвое — с 1,6% в феврале до около 0,9% в декабре, тогда как ожидания по дефициту бюджета, напротив, были пересмотрены в сторону ухудшения — с порядка 1% ВВП до почти 3% ВВП.

В результате экономика входит в 2026 год без признаков немедленного кризиса, но и без прежнего запаса устойчивости. Консенсус-прогнозы в декабре предполагают рост в около 1%, однако он будет все сильнее зависеть от бюджетных решений и внешней конъюнктуры. Ключевой риск следующего года — повышенная чувствительность к шокам. При сужающейся структуре роста, ухудшающихся инвестициях и ограниченной финансовой подушке даже умеренные внешние или внутренние потрясения способны создать более быстрый и жесткий эффект, чем в предыдущие годы.

Источник информации: <https://www.kommersant.ru/doc/8377735>, <https://life.ru/p/1818166>, <https://www.mk.ru/economics>

3.3. Обзор Российского рынка легковых автомобилей

За весь прошлый год в нашей стране было реализовано 1 326 016 новых легковых машин, что на 15,6% меньше, чем в 2024 году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «АПК» и с учетом собственной сегментации.

Около четверти (24,88%) от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA**, показатель которой в 2025 году составил 329 890 экземпляров. Между тем годом ранее ее доля находилась на уровне порядка 28%.

Самым популярным иностранным брендом по итогам минувшего года остался Haval с результатом 173 302 единицы. Следующие две позиции в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» — Chery и Geely (99 810 и 94 047 шт. соответственно). Замыкает пятерку лидеров белорусский Belgee, объем реализации которого составил 68 064 автомобиля. Кроме них, в ТОП-10 также попали китайские Changan (66 242 шт.) и Jetour (36 472 шт.), отечественные Solaris (34 519 шт.) и TENET (33 484 шт.), японская Toyota (29 144 шт.).

Среди представленных марок меньше других в продажах потерял Haval (-9,1%), а наиболее заметно «просели» Chery (-36,4%), Geely (-36,9%) и Changan (-37,6%). Из тех брендов, что демонстрируют положительную динамику,

выделяются Solaris (+132%) и Belgee (+96,5%). Отдельно стоит отметить и рост в 40,3% у Toyota, автомобилей которой в нашу страну официально не поставляются

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA**	329 890	436 153	-24,4	24,88	27,76
2	HAVAL	173 302	190 599	-9,1	13,07	12,13
3	CHERY	99 810	157 036	-36,4	7,53	9,99
4	GEELY	94 047	149 118	-36,9	7,09	9,49
5	BELGEE	68 064	34 637	96,5	5,13	2,20
6	CHANGAN	66 242	106 106	-37,6	5,00	6,75
7	JETOUR	36 472	35 096	3,9	2,75	2,23
8	SOLARIS	34 519	14 877	132,0	2,60	0,95
9	TENET	33 484			2,53	0,00
10	TOYOTA	29 144	20 775	40,3	2,20	1,32
	Всего по России	1 326 016	1 571 238	-15,6	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге четвертый год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta (в т.ч. произведенным на его базе), которые в 2025-м разошлись тиражом в 146 990 экземпляров. Второе место занимает LADA Vesta (79 796 шт.), а лучшей иномаркой в РФ остался кроссовер Haval Jolion с результатом 65 757 единиц. В первую десятку вошли еще три отечественные, три китайские и одна белорусская модель. При этом «в плюсе» тут находятся только кроссовер Belgee X50 (+25%) и пассажирский универсал LADA Largus (+96,6%). Остальные восемь моделей показывают снижение, а самое сильное оно у «Весты» (-35,2%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA GRANTA**	146 990	201 491	-27,0	11,09	12,82
2	LADA VESTA	79 796	123 170	-35,2	6,02	7,84
3	HAVAL JOLION	65 757	93 828	-21,6	4,96	5,34
4	BELGEE X50	38 304	30 632	25,0	2,89	1,95
5	GEELY MONIARO	37 660	47 893	-21,4	2,84	3,05
6	HAVAL M6	36 093	38 018	-5,1	2,72	2,42
7	LADA NIVA LEGEND**	34 310	46 817	-26,7	2,59	2,98
8	LADA NIVA TRAVEL	34 076	50 188	-32,1	2,57	3,19
9	CHANGAN UNI-S / CS55 PLUS	30 600	39 431	-20,4	2,31	2,45
10	LADA LARGUS VP	27 738	14 110	96,6	2,09	0,90
	Всего по России	1 326 016	1 571 238	-15,6	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было реализовано 136 463 новых легковых автомобиля. Это на 10,6% больше, чем за тот же месяц 2024 года.

По сравнению с годовым рейтингом марок в декабрьском отсутствует Chery, но зато здесь присутствует BMW, замыкая его. Возглавляет его все так же LADA, а вот замыкает тройку лидеров TENET. Стоит обратить внимание и на седьмую позицию Toyota.

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Декабрь 2024	Изм., %	Доля 12/2025, %	Доля 12/2024, %
1	LADA**	31 517	36 918	-14,6	23,10	29,91
2	HAVAL	19 500	14 986	30,1	14,29	12,14
3	TENET	12 204			8,94	0,00
4	BELGEE	8 462	2 158	292,1	6,20	1,75
5	GEELY	7 738	9 030	-14,4	5,67	7,32
6	CHANGAN	4 352	5 802	-25,0	3,19	4,70
7	TOYOTA	3 787	1 800	110,4	2,78	1,46
8	JETOUR	3 427	2 844	20,5	2,51	2,30
9	SOLARIS	3 095	1 519	103,8	2,27	1,23
10	BMW	2 509	930	169,8	1,84	0,75
	Всего по России	136 463	123 431	10,6	100,00	100,00

В модельном рейтинге декабря на первой строчке тоже находится LADA Granta (с учетом машин, произведенных на базе этого семейства). Иномаркой №1 остается кроссовер Haval Jolion, за которым расположились две модели TENET (кроссоверы T7 и T4), являющиеся новинками рынка. Еще один дебютант – LADA Iskra – в первый зимний месяц впервые смог войти в ТОП-10.

Кроме перечисленных моделей, сюда также попали кроссоверы Haval M6, Belgee X50 и два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel и Niva Legend.

Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Декабрь 2024	Изм., %	Доля 12/2025, %	Доля 12/2024, %
1	LADA GRANTA**	12 777	15 368	-16,9	9,36	12,45
2	HAVAL JOLION	6 332	4 692	35,0	4,64	3,80
3	TENET T7	5 831			4,27	0,00
4	TENET T4	5 326			3,90	0,00
5	LADA VESTA	5 069	9 163	-44,7	3,71	7,43
6	HAVAL M6	5 049	3 342	51,1	3,70	2,71
7	BELGEE X50	4 302	1 230	249,8	3,15	1,00
8	LADA NIVA TRAVEL	4 249	4 370	-2,8	3,11	3,54
9	LADA NIVA LEGEND**	3 275	3 589	-8,7	2,40	2,91
10	LADA ISKRA	3 203			2,35	0,00
	Всего по России	136 463	123 431	10,6	100,00	100,00

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» уже сообщали о массовом удорожании новых автомобилей в первой половине января 2026 года. Напомним, что за этот период сразу 28 брендов повысили цены, а еще 2 марки провели корректировку прайсов в обе стороны.

Повышение цен в среднем составило примерно 2% – на величину роста НДС. По отдельным моделям и комплектациям рост оказался выше (плюс 3 – 4%). Текущее повышение цен пока еще не в полной мере отражает влияние изменений в расчете утильсбора.

Чтобы смягчить влияние подорожания на спрос, некоторые бренды задействовали тактические меры поддержки: субсидированные кредитные программы, скидки в рамках пакетных предложений и другие инструменты стимулирования. Это позволило отдельным маркам частично компенсировать рост цен.

По прогнозам эксперта, отечественные машины в 2026 году могут вырасти в цене на 5 – 10%, ввозимые автомобили китайских брендов поднимутся в стоимости до 15 – 20%, а машины, поставляемые по каналам параллельного импорта, – до 50%.

Источник: <https://www.avto-stat.ru/press-releases/61576/>, <https://www.avto-stat.ru/news/61647/> © АвтоСТАТ.

Разброс цен у самых продаваемых новых легковых машин в нашей стране довольно велик, сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ». Они выяснили, что в 2025 году десятка самых популярных моделей находилась в диапазоне рекомендованных розничных цен от 0,75 млн до 5,05 млн рублей. При этом их средневзвешенные цены составили более 1 млн рублей.



Бестселлер российского рынка – LADA Granta – является и самым доступным автомобилем в РФ, минимальная цена которого еще находится ниже отметки в 1 млн рублей. При этом благодаря многообразию кузовов и комплектаций средневзвешенная цена «Гранты» (1,21 млн рублей) оказывается даже чуть выше, чем у внедорожника LADA Niva Legend (1,15 млн рублей).

Семейство автомобилей LADA Vesta стоит дороже и даже вступает в ценовую конкуренцию с кроссоверами Haval – моделями Jolion и M6. Но «Веста» выигрывает у них по средневзвешенной цене, показатель которой в прошлом году составил менее 2 млн рублей.

Как видно, у обоих кроссоверов Haval, а также Belgee X50 и Changan UNI-S средневзвешенная цена находится в интервале 2,15 – 2,92 млн рублей. А вот у кроссовера Geely Monjaro она и вовсе составляет порядка 5 млн рублей. Отметим, что эта модель является самой продаваемой в линейке китайского бренда.

Как отмечает заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ» Дмитрий Ярыгин, популярность кроссоверов Geely Monjaro на российском рынке отчасти связана с параллельным импортом. «Немалая часть таких машин попала в Россию по альтернативным каналам и особенно в 2025 году – до вступления в силу новых расценок утильсбора», – объясняет эксперт.

Обзор рынка автомобилей с пробегом

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. Фев./Янв., %	Изм. Фев./Фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	217 126	-7,0
2	Toyota	43 744	40 437	39 957	+8,2	+2,0	84 181	81 482	+3,3
3	Kia	23 211	26 674	21 121	-13,0	+9,3	49 895	43 756	+14,0
4	Hyundai	22 767	25 743	20 176	-11,6	+6,1	46 510	42 611	+13,8
5	Volkswagen	18 664	18 610	15 738	-0,8	+8,6	37 493	32 393	+15,7
6	Nissan	18 365	20 119	17 268	-8,7	+5,7	38 404	35 598	+8,1
7	Honda	15 431	8 603	11 767	+79,7	+31,3	24 051	24 970	-3,7
8	Chevrolet	14 584	16 159	14 193	-9,8	-8,2	30 723	29 552	+4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,5%	+0,1	30 345	27 244	+11,4
10	Ford	11 080	13 532	11 907	-15,3	-8,9	25 734	24 447	+5,3
	Всего в РФ	411 942	437 816	397 103	-5,7	+3,7	849 958	817 384	+3,9

В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно). В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучшие всех прибавила снова Honda (+31,3%).

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.). В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.).

В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. Фев./Янв., %	Изм. Фев./Фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 698	-16,1	+0,3	19 920	15 496	+27,9
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 566	-15,3	+9,6	16 956	16 053	+2,4
3	LADA 2107	8 246	7 814	9 928	+5,5	-95,1	15 686	14 140	+10,9
4	Toyota Corolla	7 517	6 244	6 165	+20,4	+22,1	15 469	13 364	+16,5
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	+16,7
6	LADA 2114	7 125	7 838	8 407	-9,1	-95,2	15 380	13 922	+10,5
7	Ford Focus	7 050	8 256	7 896	-14,5	-8,6	14 517	14 084	+3,8
8	LADA 2170	6 983	7 697	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	+3,2
9	LADA 2190	6 852	6 733	5 765	-13,1	+1,5	11 764	9 964	+18,3
10	Toyota Camry	6 823	7 224	5 696	-19,4	+2,4	11 909	10 794	+10,3
	Всего в РФ	411 942	437 816	397 103	-5,7	+3,7	849 958	817 384	+3,9

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили выяснить, как за прошедший год изменились цены на 5-летние легковые автомобили, которые чаще выставлялись на продажу. Для этого мы сравнили их средние значения по объявлениям в январе 2025 года и январе 2026-го.

Так, популярные «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris – за год подорожали в среднем на 3,2% и 2,5% соответственно, 5-летний Volkswagen Polo стал дороже на 7,2%, а такой же Skoda Rapid – на 7,4%. Кроссовер Hyundai Creta из этой же возрастной категории прибавил в цене 4,2%, а седан Toyota Camry – лишь 0,9%.

Что касается отечественных моделей в возрасте 5 лет, то они, как правило, за год подешевели. Если седан LADA Granta в среднем потерял 4,6% от прошлогодней цены, то универсал LADA Largus – 2,2%. Отметим и семейство LADA Vesta: седан стал дешевле на 2,7%, а универсал – на 2,1%.

Источник: <https://www.avto-stat.ru/news/61835/>, <https://www.avto-stat.ru/press-releases/61999/> © АвтоСТАТ.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

4. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

4.1. Термины и определения

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями-оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Движимое имущество - материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Право собственности - право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

Метод оценки - способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход.

Аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Износ (обесценивание) - потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ - изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Функциональный (моральный) износ - износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.

Экономический (внешний) износ - износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустраняемым видом износа.

Устранимый износ - износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически.

Неустраняемый износ - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Эксплуатационный износ - количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов.

Естественный физический износ - износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условиях эксплуатации или хранении объекта.

Аварийный физический износ - износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.

Совокупный износ - потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.

Остаточная стоимость - стоимость объекта оценки с учётом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости.

Утилизационная стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим

характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки (или предложения на продажу), состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

4.2. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоимость аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества, состоит из следующих этапов:

- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка затрат на транспортировку к месту использования;
- оценка затрат на монтаж оборудования;
- оценка затрат на проведение пусконаладочных работ;
- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение воспроизводства за вычетом накопленного износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией, либо имеет аналогичные полезные свойства. Данная модель транспортного средства в настоящее время продолжает выпускаться и существует возможность оценить его с применением затратного подхода. В то же время рынок подержанных автомобилей хорошо развит и информация по аналогам хорошо доступна. Как правило, стоимость, рассчитанная затратным подходом, отличается от стоимости, полученной методом сравнения. Покупатель и продавец в первую очередь изучают информацию о стоимости автомобилей в сети Интернет и газетах. Если цена по затратному подходу превысит среднерыночную цену, то она не устроит покупателя, а если будет меньше, то не будет устраивать продавца. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применять затратный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Этот подход является прямым моделированием факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами).

Сравнительный анализ — это общий термин, используемый для обозначения процедуры, в которой применяют методы количественного и/или качественного анализа для определения показателя стоимости в сравнительном подходе. Оба метода можно использовать по отдельности или вместе.

Процедура анализа включает пять основных этапов:

1. Выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности.
 2. Сравнение характеристик оцениваемого и сопоставляемых объектов, а также определение различий по каждому элементу сравнения. Каждую количественную поправку необходимо адекватно объяснить, чтобы третьей стороне была понятна аргументация, лежащая в основе данной поправки.
 3. Определение итогового значения поправки для каждого сопоставимого объекта, умножение его на цену продажи или удельную цену сопоставимого объекта, чтобы получить диапазон цен продажи или удельных цен для оцениваемого объекта.
- При этом итоговое значение поправки рассчитывается как разность между общей положительной и общей отрицательной поправками.
4. Сравнение всех скорректированных сопоставимых объектов и классификация их относительно оцениваемого объекта собственности по параметрам, которые превосходят оцениваемый объект, равны или уступают им.
 5. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Оцениваемый в настоящем Отчете объект представляет собой затраты на приобретение автомобиля.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел достаточным применить сравнительный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.3. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Определение стоимости движимого имущества с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное имущество сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого имущества. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым, стоимость комплекса средств движимого имущества определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования и транспортных средств наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае, оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главным недостатком данного подхода (особенно в условиях развивающейся российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на сомнительной информации.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и транспортным средствам оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Соответственно, выделить часть дохода, который генерируется отдельной производственной единицей не представляется возможным, так как получение дохода от эксплуатации любого актива происходит за счет отложенного взаимодействия всех имеющихся на предприятии активов.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.4. Заключение о применимости перечисленных подходов

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Использование всех трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта, что

позволяет наиболее объективно оценить собственность. После анализа полученных результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость в той экономической ситуации на региональном рынке и в том сегменте рынка где позиционируется оцениваемый объект.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный. Обоснование данного решения приведено выше в описании методов.

5. Оценка стоимости движимого имущества.

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу товар заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущие рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все их достоинства и недостатки.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437).

Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Модель	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO
2	Условия продажи/предложения	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
3	Дата продажи/предложения	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026
4	Двигатель, объем куб.см./мощность л.с.	1368/99,6	1368/99,6	1368/99,6	1368/99,6	1368/99,6
5	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
6	Год выпуска	2018	2018	2019	2018	2018

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
7	Пробег, тыс. км.	164,6	135,5	126,5	95,2	126,5
8	Комплектация	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - есть, обивка - тканевая обивка салона	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - есть, обивка - тканевая обивка салона	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - есть, обивка - тканевая обивка салона	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - есть, обивка - тканевая обивка салона	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - есть, обивка - тканевая обивка салона
9	Местоположение	Самарская область, г.Тольятти	Челябинская область, г.Магнитогорск	Свердловская область, г.Екатеринбург	Ярославская область, г.Ярославль	Саратовская область, г.Саратов
10	Состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
11	Цена, руб.		1 050 000	1 105 000	1 210 000	1 100 000
12	Источник информации		https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/kia_rio_1.4_at_2018_135_470_km_7911827168	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia_rio_1.4_at_2019_126_504_km_8023863358	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/kia_rio_1.4_at_2018_95_200_km_8037074076	https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.4_at_2018_126_518_km_7972649176

Внесение корректировок в цены аналогов

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Стоимость предложения, руб.		1 050 000	1 105 000	1 210 000	1 100 000
2	Перевод цены предложения в цену сделки, %		-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
3	Скорректированная цена ($01x(1+02/100)$), руб.		1 013 250	1 066 325	1 167 650	1 061 500
4	Физический износ в зависимости от года выпуска и пробега, %	64,9	61,5	57,7	56,2	60,3
5	Корректировка на год выпуска и пробег, %		-3,4	-7,2	-8,7	-4,5
6	Скорректированная цена, ($03x(1+05/100)$) руб.		978 800	989 550	1 066 064	1 013 733
7	Корректировка на комплектацию, %		0,0	0,0	0,0	0,0
8	Скорректированная цена, ($06x(1+07/100)$) руб.		978 800	989 550	1 066 064	1 013 733
9	Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0	0,0
10	Скорректированная цена, ($08x(1+09/100)$) руб.		978 800	989 550	1 066 064	1 013 733
11	Корректировка на состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0
12	Скорректированная цена, ($10x(1+11/100)$) руб.		978 800	989 550	1 066 064	1 013 733
13	Суммарная корректировка		3,4	7,2	8,7	4,5
14	Коэффициент соответствия объекту оценки		0,97	0,93	0,92	0,96
15	Вес		0,256	0,247	0,244	0,253
16	Средневзвешенная стоимость, руб.		1 011 562			

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа. Оценочные отчеты, включающие качественный анализ, часто требуют более широкой аргументации.

Для расчета используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в виде коэффициентов, процентом или абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов

учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Скидка на торг определялась согласно таблицы 2.2.1.2 на стр.50 "Справочника оценщика машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования" Под редакцией Лейфера Л.А." ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", 2023г. Нижний Новгород: – 334 с., размер скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6%. Принимая во внимание ситуацию сложившуюся на рынке поддержанных автомобилей, принимается скидка в размере -3,5%.

Таблица 2.2.1.2

Группы	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	5,0%	17,0%
Машинно-тракторный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,0%
Сервисное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Условно-рациональное оборудование	13,2%	6,8%	20,6%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,3%	20,0%
Электрическое оборудование	13,0%	6,1%	21,8%
Инструменты, аппаратура, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка на год выпуска и пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится согласно методическому руководству Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов» от 20 октября 2004г.

№ п/п	Вид транспортного средства	Инд. зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{ф} + 0,0035 \times L_{ф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{ф} + 0,003 \times L_{ф}$
3	Ванны отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{ф} + 0,001 \times L_{ф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{ф} + 0,003 \times L_{ф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства	$\Omega = 0,065 \times T_{ф} + 0,0032 \times L_{ф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{ф} + 0,001 \times L_{ф}$
13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{ф}$
14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{ф}$

Формула для определения износа транспортных средств:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e – основание натуральных логарифмов;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Наиболее объективными факторами физического износа являются возраст и пробег с начала эксплуатации, поэтому в дальнейшем расчет физического износа производился с учетом этих данных.

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые азиатского производства	$\Omega = 0,065 \times T_{ф} + 0,0032 \times L_{ф}$

где:

$T_{ф}$ – фактический срок службы с начала эксплуатации (лет);

$L_{ф}$ – фактический пробег на день осмотра (тыс.км).

Корректировка на комплектацию

Объект оценки, все объекты-аналоги представлены в схожей комплектации и незначительно отличаются по дополнительным опциям. Корректировка не вносится.

Корректировка на местоположение

Местоположение подержанных автомобилей не оказывает существенного влияния на ценообразование. Так как продавцы и покупатели подержанных автомобилей при определении цены ориентируются, в первую очередь, на информацию по продаваемым аналогичным транспортным средствам в сети Интернет, то стоимости в регионах не сильно отличаются друг от друга. Корректировка не вносится.

Корректировка на состояние

Объекты-аналоги в сопоставимом состоянии, соответствующем возрасту и пробегу. Данная корректировка учтена выше. Корректировка на выявлены дефекты у объекта оценки при осмотре, будет учтена дополнительно ниже.

Веса аналогов. Ранжирование скорректированных цен производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, в годном для эксплуатации состоянии, составляет:

1 011 562 Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля

В результате осмотра были обнаружены недостатки, требующие по мнению оценщика устранения: бампер задний - царапины, притертости; крыло переднее левое - сколы, коррозия; дверь передняя левая - скол ЛКП; порог - левый передняя часть - повреждения ЛКП, сколы; крыло заднее левое - сколы, коррозия; крыло переднее правое - сколы, коррозия; бампер передний - сколы ЛКП, притертости; капот - вмятина, скол. Остальные дефекты (незначительные сколы, потертости и царапины) относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Стоимость ремонтных работ рассчитывалась согласно данным автосервисов:

*<https://www.gamble-samara.ru/kuzovnoy-remont/>; <https://www.avtofan.ru/body-repairs/>; <https://remont-avto-samara.ru/ceny/>;
<http://kuzovnoy-samara.ru/kuzovnoy-remont-chevrolet/>; <https://avtobox63.ru/uslugi-i-tseny/>; <http://samara-kuzovnoy-remont.ru/price/>;
https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy_remont/; <https://samara-allians.ru/prices/>;
https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe_otele_af_motors_na_alma-atinskoj_ulitse/price/;
<https://star-motors.ru/opel-astra/>; <https://mighty-motors.ru/remont-chevrolet/remont-dvigatelya/>; <https://arlan-company.ru/detailing/>; <https://pitstopcolor.ru/pricelist/polnaya-pokraska>.*

Расчет стоимости работ		
№ п/п	Наименование работ	Всего, руб.
1	Бампер задний (поливровка)	4 500,0
2	Дверь передняя левая (окраска)	12 000,0
3	Порог левый (окраска)	8 000,0
4	Крыло переднее левое (ремонт, окраска)	10 000,0
5	Крыло заднее левое (ремонт, окраска)	10 000,0
6	Крыло переднее правое (ремонт, окраска)	10 000,0
7	Капот (ремонт, окраска)	12 000,0
8	Химчистка салона	5 000,0
	Итого	71 500,00

Таким образом, суммарная стоимость устранения выявленных неисправностей, составляет:

71 500 Семьдесят одна тысяча пятьсот рублей

Стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

1 011 562 - 71 500 = 940 062 Девятьсот сорок тысяч шестьдесят два рубля

Таким образом, стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

940 062 Девятьсот сорок тысяч шестьдесят два рубля

5.2. Согласование результатов расчетов.

Расчет стоимости объекта оценки проводился только сравнительным подходом, поэтому согласования не требуется.

6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

Назначением настоящего Отчета является определение рыночной стоимости движимого имущества. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований и расчетов, согласованные полученных разными методами величин стоимости, а также с учетом специфики рассматриваемого Объекта оценки, можно сделать вывод: **итоговая величина стоимости оцениваемого движимого имущества на дату оценки, составляет:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
* Легковой автомобиль KIA RIO. Идентификационный номер (VIN): Z94C241ABKR084637. Год изготовления: 2018. Модель, № двигателя: G4LC JD059379. Кузов №: Z94C241ABKR084637. Цвет: черный	940 062 <i>Если собственник ТС - юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

7. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8. Источники информации

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами. Среди них - газета "Авторевю" <http://www.autoreview.ru/>, журнал "За рулем" <http://www.zr.ru/>, аналитическое агентство "Автостат" <http://www.autostat.ru/>, интернет-магазины по продаже запчастей для автомобилей, сайты по продаже подержанных автомобилей <http://auto.ru/>, <http://www.avito.ru/>.

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Нормативно-правовые документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденные приказом Минэкономразвития -России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машины и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328

Методическая литература

- Оценка автотранспортных средств. Андрианов Ю. В. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства";
- Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

9. Перечень используемых материалов

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

Приложение № 2 Документы оценщика



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *Александровский Алексей Александрович*

Адрес *Самарская обл. Ленинский район, с. Александровское, ул. Советская, д. 17*

Дата продажи (передачи) *10.10.1988*

Документ на право собственности *№ 117 от 21.09.1988*

Выдана *Министерство автомобильного транспорта РСФСР*

№ *В. В.*

Ссылка на акт о регистрации *№ 107891*

Паспортный регистрационный знак *СМ 11803*

Дата регистрации *06.10.1988*

Выдана *ГИБДД МВД РСФСР*

Техническое описание *ВАЗ-2101*

№ *В. В.*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

№ *В. В.*



[Signature]

Водитель

Водитель

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *В. В. Александров*

Адрес *Самарская обл. Ленинский район, с. Александровское, ул. Советская, д. 17*

Дата продажи (передачи) *10.10.1988*

Документ на право собственности *№ 117 от 21.09.1988*

Выдана *Министерство автомобильного транспорта РСФСР*

№ *В. В.*

Ссылка на акт о регистрации

Паспортный регистрационный

Дата регистрации

Выдана *ГИБДД*

№ *В. В.*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

№ *В. В.*



[Signature]

Водитель

Водитель

Наименование (ф. и. о.) собственника *Александров Алексей Александрович*

Адрес *Самарская обл. Ленинский район, с. Александровское, ул. Советская, д. 17*

Дата продажи (передачи) *10.10.1988*

Документ на право собственности *№ 117 от 21.09.1988*

Выдана *Министерство автомобильного транспорта РСФСР*

№ *В. В.*

Ссылка на акт о регистрации *№ 107891*

Паспортный регистрационный знак *СМ 11803*

Дата регистрации *06.10.1988*

Выдана *ГИБДД МВД РСФСР*

Техническое описание *ВАЗ-2101*

№ *В. В.*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

№ *В. В.*



[Signature]

Водитель

Водитель

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Выдана *Министерство автомобильного транспорта РСФСР*

№ *В. В.*

Ссылка на акт о регистрации *№*

Паспортный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдана *ГИБДД*

№ *В. В.*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

№ *В. В.*

99 65 816612

СОБСТВЕННИК (владелец)

РАДУШОНОВА
RADUSHONOVA

АРИНА
ARINA

СЕРГЕЕВНА

Субъект Российской Федерации

Населенный пункт (Городской округ)

Улица (Филиал)

Дом

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД

Дата выдачи

99 65 816612

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

Идентификационный номер (VIN)

Марка

Модель

Тип ТС

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 78РА 472274

Технически допустимая макс. масса, кг

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 65 816612



ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

🔍 НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: Z94C241ADKJ084637, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата		Федерсулс			
№	Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	16.05.2024	2024-008-330729-005 25:001014026-00000000	VIN: Z94C241ADKJ084637, Номер шасси: OTOYCTEYET	Дрозд Светлана Владимировна, 12.05.2002	ФГУП «СЗСР» ФНС России ИНН 77-07/0015000000

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>



ФГИС «Такси»

Перевозчики Легковые такси Служба заказов

🔍

🔍

Ничего не найдено

<https://sicmt.ru/>

Дата осмотра ТС: «1» 04 2026 г.

Место осмотра: г. Тольятти, ул. Огородная 39

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсеки)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включен одометр
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z94C241ABKRO04637

При отсутствии VIN (или на возможности сфотографировать на осмотре) – указать на кузове/шасси/кабине. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС

Марка, модель KIA RIO Год выпуска 2018 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

- Бензиновый
 Дизельный
 Газовое оборудование
 Иное _____

Объем: 1368 куб. см 1.4 литр; Мощность: 99.6 л.с. 21.8 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 164 590 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика округлен / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (указать количество владельцев, но отпаяв автосалон/дилера/представителя)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы перекраски элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): Sava 185/65/R15

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 4x4 | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер | <input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала | <input type="checkbox"/> камера зад. хода | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пасс. |
| <input type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль | <input checked="" type="checkbox"/> датчики паркт. пер./зад. | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений |
| <input type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя | <input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад. | <input type="checkbox"/> рейлинги | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ЗУР | <input type="checkbox"/> датчик света | <input checked="" type="checkbox"/> подогрев пер./зад. | <input type="checkbox"/> handsfree | <input checked="" type="checkbox"/> Тип фар <u>галоген</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад. | <input type="checkbox"/> обогрев руля | <input type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>Ткань</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений | <input type="checkbox"/> омыватели фар | <input checked="" type="checkbox"/> Кож. оплетка руля | <input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____ |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша | <input type="checkbox"/> навигацион. система | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль | <input checked="" type="checkbox"/> Тип колес. дисков <u>Алюмин</u> |
| <input type="checkbox"/> люк | <input type="checkbox"/> эк. монитор | <input checked="" type="checkbox"/> мультируль | <input type="checkbox"/> Борт. компьютер | <input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков <u>R15</u> |

При отсутствии – поставить минус, при наличии – салочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не указаны – лучше не заполнять). Если дол. оборудования (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Валентина М.М.

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Радионов А.С.</u>	<u>Собственник</u>	<u>[Подпись]</u>


При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Баллер зад	Ущербован, при Т-е работ	✓			
2	Крыло П/А	Сколы, коррозия	✓			
3	Перед П/А	повреждены АКП, Сколы	✓			
4	дверь П/А	скол	✓			
5	капот	Вмятины, скол	✓	✓		
6	Баллер перед	Сколы, повреждены АКП				
7	Крыло П/П	сколы	✓			
8	Крыло З/А	сколы, коррозия	✓			
9	Салон	Проблемы Холл Чехии				


Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПГ, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации
 ФИО: Попова Н. М. Подпись: 

Присутствовали

ФИО: <u>Радионков А. С.</u>	Роль участника осмотра <u>содетствитель</u>	подпись 

Аналоги

27 объявлений от частных продавцов и салонов

Киа Рио 1.4 AT, 2018, 135 470 км

Состояние отличное • Салон • Видеопроверка



Состояние отличное • Салон • Видеопроверка

Характеристики

<p>Тип кузова 3дв.</p> <p>Объем двигателя 1.4 л (1354 см³)</p> <p>Тип топлива Бензин</p> <p>Мощность 102 л.с. (74 кВт) при 6000 об/мин</p> <p>Скорость 180 км/ч</p> <p>Объем бака 45 л</p> <p>Расход топлива 6.5 л/100 км (город), 5.2 л/100 км (загород), 5.8 л/100 км (смешанный цикл)</p>	<p>Коробка передач Механика</p> <p>Привод Передний</p> <p>Стеклоподъемники Электронные</p> <p>Стеклоочистители Электронные</p> <p>Антиблокировочная система ABS</p> <p>Система курсовой устойчивости ESP</p> <p>Система экстренного торможения EBS</p> <p>Система торможения двигателем Да</p> <p>Система стабилизации тяги Да</p> <p>Система контроля давления в шинах Да</p>
---	--

Соответствует оценке

Нормативы качества и безопасности соответствуют

<p>Средняя оценка</p> <p>1 880 000 Р</p> <p>1 оценка</p>	<p>Средняя оценка</p> <p>1 050 000 Р</p>
--	--

Пополнить

Есть опыт Автотестс?

Да, есть опыт тестирования

- ДТХ (двигатель)
- Трансмиссия
- Тормоза
- Рулевое управление
- Подвеска
- Шасси
- Экстерьер
- Интерьер
- Комфорт
- Надежность
- Безопасность
- Экономичность

Пополнить

Смотреть фотогалерею

Расположение

Минусинск, Автопарковка
ул. Гусевская

Смотреть карту

Описание

7911827168

Продаю свой личный автомобиль KIA RIO 1.4. Девятый поколение, отличное состояние.

• Девятый класс

• Пробег только 135470

• Цена 1 050 000

Зачем покупать автомобиль с пробегом, если можно купить новый KIA RIO 1.4 AT? Почему KIA RIO 1.4 AT?

• Надежность и долговечность. KIA RIO 1.4 AT — это автомобиль, который прослужит вам много лет.

• Экономичность. KIA RIO 1.4 AT — это автомобиль, который экономит ваши деньги.

• Комфорт. KIA RIO 1.4 AT — это автомобиль, который подарит вам комфорт и удовольствие от вождения.

• Безопасность. KIA RIO 1.4 AT — это автомобиль, который заботится о вашей безопасности.

• Качество. KIA RIO 1.4 AT — это автомобиль, который отличается высоким качеством сборки.

Дополнительные опции

<p>Антиблокировочная система</p> <p>Система курсовой устойчивости</p> <p>Система экстренного торможения</p> <p>Система стабилизации тяги</p>	<p>Автоматическое регулирование зеркал</p> <p>Система контроля давления в шинах</p> <p>Система контроля тормозной системы</p> <p>Система контроля температуры двигателя</p>
--	---

Стоимость владения

Вкл. НДС

Стоимость владения	85 500 Р	Полная стоимость владения (вкл. НДС)	1 050 000 Р
ОСГО	1320 Р	Средняя стоимость владения (вкл. НДС)	105 000 Р
Транспортный налог	1100 Р	Средняя стоимость владения (вкл. НДС)	105 000 Р
Страховка ОСАГО	2544 Р	Средняя стоимость владения (вкл. НДС)	105 000 Р
Итого	10 000 Р	Средняя стоимость владения (вкл. НДС)	105 000 Р

Кредит на автомобиль

Смотреть условия

Кредит на автомобиль

Сумма кредита: 1 050 000 Р

Срок: 36 мес.

Первоначальный взнос: от 22 500 Р

Пополнить

7911827168



180 дней без %

получить

Получить кредит на KIA RIO 1.4 AT



KIA RIO 1.4 AT

получить

Получить кредит на KIA RIO 1.4 AT

Скопи

Kia Rio 1.4 AT, 2019, 126 504 км

0 Пробег/Километры | 2 Цвета | 20 Фотогалерея



ОСАГО в подарок
при покупке нового

Скидка на услуги автосервиса
Эксперт Сервис

Машина из Германии
Полная заводская гарантия

Предложения дилера

Скидка на ВАСКО | Улучшение оформления

Технические характеристики

Характеристики

Год выпуска: 2019	Трёхцветный Бокс
Стеклопакет: 4 (2017-2018)	Порядок сборки: Логант
Пробег: 126 504 км	Ремонт: Парковка
История пробега: Записаны 10 раз	Удалены: Стрел
Автомат	Цвет: Белый
Состояние: Новый	Год: Новый
Модель: Kia Rio 1.4 AT (136 км/ч)	История обслуживания: 26 раз
Объём двигателя: 1.4 л	

Видеообзор машины

Соответствует оценке

Наибольшая сумма Автоскопа и факторный коэффициент при покупке нового

Сумма Автоскопа	Коэффициент
1 119 000 Р	1105 000 Р
+ 34 000 Р	

Варианты цвета

Есть отчёт Автотеки

Детальный отчёт о состоянии машины

- 1) ДТП и повреждения
- 2) История обслуживания
- 3) Пробег
- 4) Криминал и розыск
- 5) Финансовое состояние
- 6) Проверка на участие в ДТП
- 7) Проверка на участие в кражах
- 8) Проверка на участие в ДТП

Полный и бесплатный отчёт Автотеки для этого авто

Всего не даёт автоскоп и не даёт и другие сервисы отчёт о состоянии машины. Это бесплатно сделать вы можете только у нас.

Получить отчёт Автотеки

- 1) Проверка на участие в ДТП
- 2) Проверка на участие в кражах

Курс валют: RUB

Расположение

Свердловское обл., Екатеринбург | Шавырина ул., 19
Проезд: Космонавтов, 7 | 19-20 мин
Пробег: 0,3 км

Посмотреть карту

Описание

Классификация: С/Св

Классификация: А/АТ

Классификация: К/Св

- Реальное состояние
- Скидка на покупку нового
- Доставка по всей территории России

Пробег и условия гарантии: А/АТ

Самостоятельно не сможете записаться/проехать без нашего участия и поручения

1105 000 Р

Средняя рыночная цена

Эксперт Сервис
получает на авто от автоскопа

Скачать отчёт

Оценки из рейтинга Сервис

- 1) Эксперт Сервис
- 2) Эксперт Сервис
- 3) Эксперт Сервис
- 4) Эксперт Сервис

Скачать и поделиться отчётом

8 950 701-27-44

100% в 100% случаев
Скачать отчёт о состоянии

А/АТ - проверка на участие в ДТП
и участие в кражах

Классификация

Удалены: Стрел

Порядок сборки: Логант

Ремонт: Парковка

Минимум

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Скачать отчёт
- Скачать отчёт
- Скачать отчёт
- Скачать отчёт

СИМВОЛ
ВОХОДНОЙ ВОМ
В МОСКВЕ
ПОСТОЯННЫЙ
ДОКОН
ИЗБАВЬТЕСЬ ШЛАНГОВ

Скидка 7% до 30 апреля
При заказе страховки в СКМБ в
Сбербанк

Ссылка

Преимущества автомобиля

- 100 оригинал
- Полный комплект ключей
- Полностью обслужен на сервисе
- Защита от коррозии специальным покрытием
- Стеклоподъемники электропривода - пробег тоже подгорел
- Защита от кражи (антиограбитель)
- Авто в дорожной красе, без царапин и сколов

*** Kia Rio 2019 г.в., 1.4L, 105 л.с., цвет металлик "серый" - универсальный транспортный инструмент для активной, активной жизни, который обеспечит себе надежность, экономичность и равномерный износ! Полный комплект документов, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД.

Универсальность, надежность, экономичность, безопасность, легкость обслуживания - "Идеальный бизнесовый вариант KIA" - отличное решение в городских и загородных поездках, легкий расход топлива (7.5 л/100км), что делает автомобиль экономичным в эксплуатации.

- 100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии
- Полностью обслужен на сервисе
- Защита от коррозии специальным покрытием
- Стеклоподъемники электропривода - пробег тоже подгорел
- Защита от кражи (антиограбитель)
- Авто в дорожной красе, без царапин и сколов

*** Kia Rio 2019 г.в., 1.4L, 105 л.с., цвет металлик "серый" - универсальный транспортный инструмент для активной, активной жизни, который обеспечит себе надежность, экономичность и равномерный износ! Полный комплект документов, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД.

Это KIA RIO - идеальный вариант для тех, кто хочет просроченную регистрацию. Прямая продажа от производителя KIA. Легкий расход топлива (7.5 л/100км), что делает автомобиль экономичным в эксплуатации. Полностью обслужен на сервисе. Защита от коррозии специальным покрытием. Стеклоподъемники электропривода - пробег тоже подгорел. Защита от кражи (антиограбитель). Авто в дорожной красе, без царапин и сколов.

Важные для покупателя моменты:

- 100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии
- Полностью обслужен на сервисе
- Защита от коррозии специальным покрытием
- Стеклоподъемники электропривода - пробег тоже подгорел
- Защита от кражи (антиограбитель)
- Авто в дорожной красе, без царапин и сколов

*** Kia Rio 2019 г.в., 1.4L, 105 л.с., цвет металлик "серый" - универсальный транспортный инструмент для активной, активной жизни, который обеспечит себе надежность, экономичность и равномерный износ! Полный комплект документов, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД, наличие всех необходимых документов для оформления в ГИБДД.

Каждый рабочий день в Екатеринбург 10:00 до 20:00 часов.
 Оставьте заявку или позвоните нам, мы с радостью поможем подобрать автомобиль именно для вас! Если вы хотите приобрести автомобиль, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или на нашем сайте.

Суть сделки: KIA Rio в цвете металлик "серый".
 - 24 месяца гарантии
 - более 20 000 пробега, авто с пробегом 2019 году
 - более 1000 авто с пробегом в наличии в Екатеринбурге и области и в городе России
 - 24 месяца гарантии на пробег авто с пробегом
 - Собственные станции СТО

Ввиду возраста и состояния автомобиля, обращаем ваше внимание, что на автомобиль выложены.
 Есть возможность приобрести авто в рассрочку.
 По условиям сделки, автомобиль предоставляется только в виде аренды. Если вы хотите приобрести автомобиль, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или на нашем сайте.

Наша цель - предоставить вам возможность приобрести автомобиль именно для вас! Если вы хотите приобрести автомобиль, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или на нашем сайте.

Стоимость владения

Вид	Возраст	Стоимость
Стоимость владения	10 лет	35 526 Р
ОСАГО	10 лет	5 829 Р
Транспортный налог	10 лет	1 900 Р
Стоимость ТО	10 лет	11 844 Р
Итого		55 199 Р

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

1 105 000 Р

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

Этот авто на рынке 3 месяца

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии



Создать заявку до 30 апреля
 Вы получите скидку 10% на KIA Rio 2019 г.в.

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

100 оригинал, антиограбитель, защита от коррозии

Kia Rio 1.4 AT, 2018, 126 518 км

2020 Kia Rio 1.4 AT, 2018, 126 518 км



Состояние

Характеристики

Год выпуска	2018	Тип двигателя	Бензин
Объем двигателя	1497 см³	Мощность	109 л.с.
Объем бака	55 л	Трансмиссия	Автомат
Скорость	187 км/ч	Скорость разгона	12,2 с
Расход топлива	7,1 л/100 км	Расход топлива в городе	9,5 л/100 км
Расход топлива в трассе	5,5 л/100 км	Расход топлива в смешанном цикле	7,1 л/100 км

Состояние цен

Наличие цен, указывающих на цену за единицу измерения

Цена за единицу измерения	1120 000 Р	Цена за единицу измерения	1100 000 Р
---------------------------	------------	---------------------------	------------

Серьезный Автомобиль

- ✓ Серьезный Автомобиль
- ✓ Серьезный Автомобиль
- ✓ Серьезный Автомобиль
- ✓ Серьезный Автомобиль
- ✓ Серьезный Автомобиль
- ✓ Серьезный Автомобиль

Расположение

Саратовская область, Саратов, Монастырь, № 10

Описание

№ 10 (САР/С/С/С/С/С)

Описание

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль

Автомобиль



Состояние автомобиля



Состояние автомобиля

1100 000 Р

1 800 000-09-02

Состояние автомобиля

Состояние автомобиля

Состояние автомобиля

Приложение № 2. Документы оценщика.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 007560

Настоящий диплом выдан Александрову Юревичу

в том, что он(а) с 8 ноября 2007 г. по 27 июля 2007 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (по)

Институт

профессиональных оценки

по программе - Оценка

статистических предприятий

(Бугенск)

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 июля 2007 г.

удостоверяет право (содержит статус квалификацию) Александрова Юревича

Александров Юревич

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

статистических предприятий (Бугенск)

Годы 2007-2007

Александров Юревич

Александров Юревич

Александров Юревич

Александров Юревич

Александров Юревич

Александров Юревич

Александров Юревич

Диплом является государственными документами
в профессиональной сфере.



Диплом закон प्राप्त на ведение работы по
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 096 / 2007

410-Роском, 1936



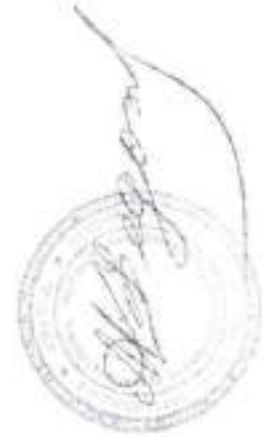
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
**«Центр оформления и оценки
собственности»**

ИНН 632115258
Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Автостроителей, д. 53а

Был(а) в(ы)дан(а)
Некоммерческому партнерству
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков»

Свидетельство № 1010
Дата выдачи: 28 апреля 2007 г.



Президент НП «СМАО»

Федотова М.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 декабря 2007 года
дата внесения в реестр

1072
№ свидетельства

**Овчинников
Александр Юрьевич**

паспорт 3604 001972, выдан Автозаводским РУВД, г. Тольятти
Самарской области 24.03.2003 г., код подразделения 632-033,
зарегистрирован: Самарская область, г. Тольятти, проспект Степана Разина,
д. 14/40, кв. 331

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Ю.М. Федорова

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036076-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

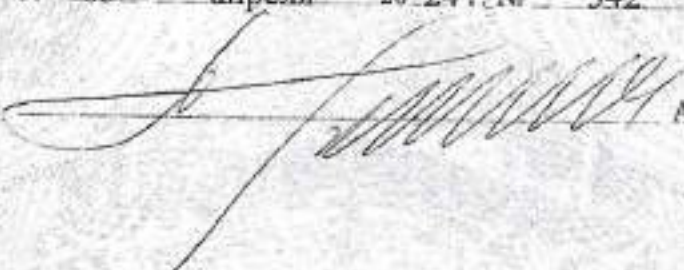
«Оценка движимого имущества»

выдан **Овчинникову Александру Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

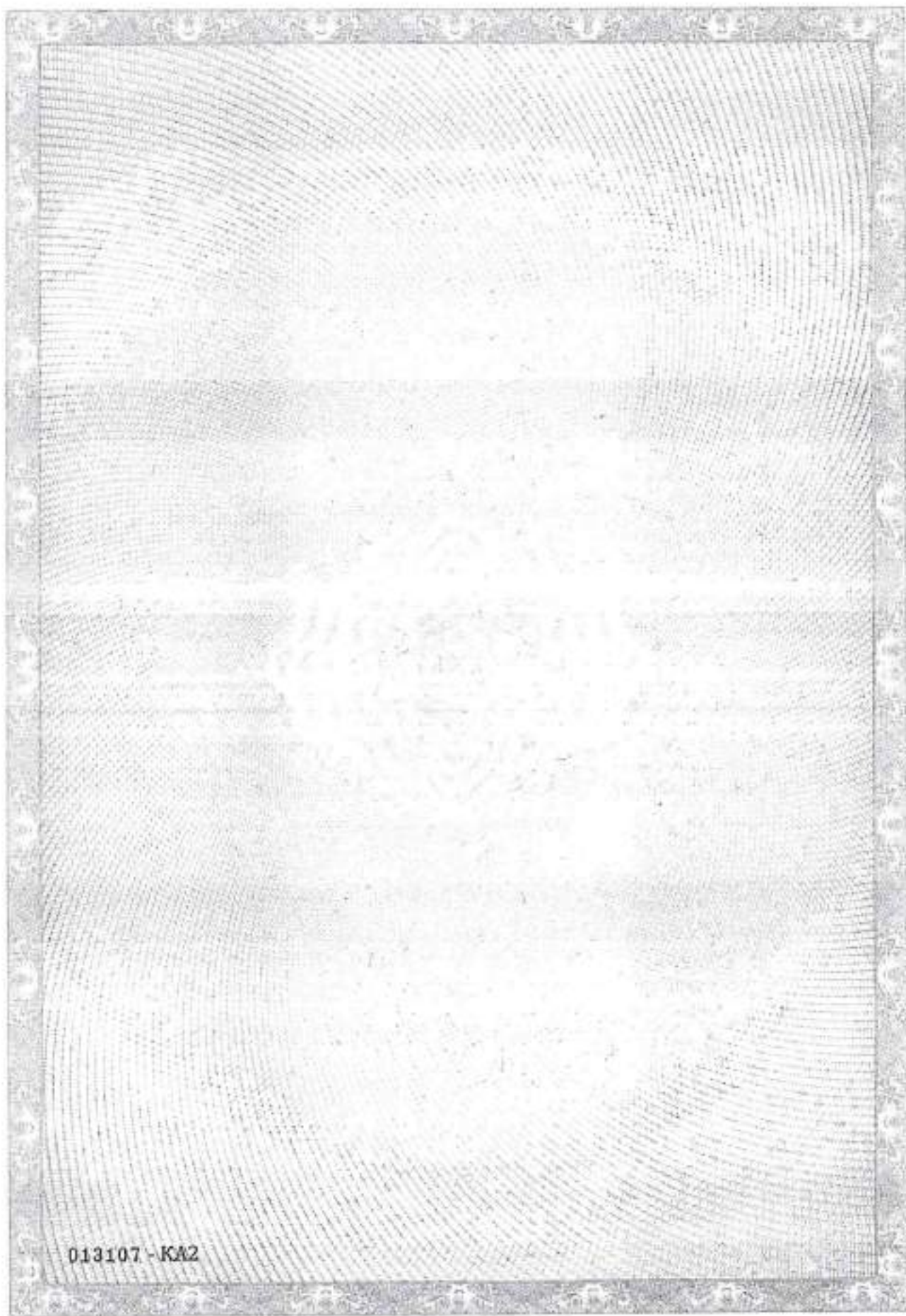
от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор


А.С. Бувкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » апреля 20 27 г.

ИЗДАНИЕ: Январь 2017 г. № 1344/07



013107-KA2

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2827692715

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагатинский проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 пом. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «04» июля 2025 г.

Страхователь:	Овчинников Александр Юрьевич Паспорт: серия 3613 №860996 Выдан: ОУФМС России по Самарской обл. в Автозаводском р-не г. Тольятти, 630-033 16.01.2014 г. Адрес: Самарская обл, г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д.14/40, кв. 331 Член СРО оценщиков: СМАО
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут 01.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.06.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.07.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2827692715 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

От Страховщика:  /Д.В. Макаров/

М.П. По доверенности № Д-277/24/99150 от 08.10.2024 г.

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2874317221

Настоящий полис подтверждает факт наступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с/ Москва, Пятницкий проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700642413; ИНН 7710043520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «01» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.52, кв.33 р/с 40702810154400036787 в ПАО «Сбербанк», г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 ИНН 6321152528
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 28.09.2025 г. по 24 часа 00 минут 27.09.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникшим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 28.09.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявленные несколько претензий (исков), являющиеся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2874317221 от 01.09.2025 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Проведение страхования односторонне и согласие.

От имени САО «РЕСО — Гарантия»
Начальник управления поддержки конкурсных и текстовых процедур
Департамента взаимодействия и администрирования
страховой деятельности различных структур

/ А.И. Курко
Подпись через DocuSign 03.09.2025 16:45 GMT+03:00 Мск
44058860-9a72-4c09-b76c-27a6301e931c
Справка 01 из 2





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя	<ul style="list-style-type: none"> Организация: ООО «Сбербанк России» Сотрудник: Мухоморов Александр Иванович Должность: САД ПРОСО ГАРАНТИИ 	<ul style="list-style-type: none"> № 170424-8500-ФНС-8841-44-0017-076-3 с 14.08.2024 00:00 по 13.08.2026 00:00 ФНС-03:00 Действительность: права проверки 	<ul style="list-style-type: none"> 0660307200100010417040190 08101155 с 12.08.2023 16:22 по 12.08.2025 16:22 01:00 	15.08.2025 16:42 GMT+03:00 Подпись отправителя файла документа
Подпись получателя	<ul style="list-style-type: none"> ООО «Сонетник» Людмила Владимировна ВЛАДИМИРОВА ДИРЕКТОР 	<ul style="list-style-type: none"> № не требуется для подписания 	<ul style="list-style-type: none"> 025405480010006424407006 04521946 с 20.08.2025 13:12 по 25.11.2025 13:12 GMT+03:00 	16.09.2025 13:14 GMT+03:00 Подпись получателя файла документа

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 23512 от 02.04.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности) Почтовый адрес: 445051, г.Тольятти, Приморский б-р, д.8, оф.419 ИНН 6321152528, ОГРН 1056320173690, дата присвоения: 21.06.2005 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2874317221 от 01.09.2025 г., выдан СПАО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 28.09.2018 г. по 27.09.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 2025-06-19
Оценку проводили	Оценщик: <u>Овчинников Александр Юрьевич</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z94C241ABKR084637 Собственник: Радионова Арина Сергеевна Владелец: Э Производитель: KIA Модель: RIO Поколение: IV Год выпуска: 2018 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 164 590 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1398,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 01.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от Ож: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	01.04.2026
Дата составления заключения	02.04.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 011 562
Всего ст-сть дефектов, руб.	71 500
- дефектов выявленных, руб.	71 500
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	940 062 (девятьсот сорок тысяч шестьдесят два) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№8-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 208, от 1 июня 2013 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации "Сообщество оценочных компаний" (СОАКО)

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик
ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности)

Овчинников Александр Юрьевич